

Ordensregler

Dette sæt regler er udarbejdet af bestyrelsen for Grundejerforeningen Svellebakken og vedtaget på foreningens generalforsamling i 2021. Det er formålet, at reglerne skal tjene som et fælles værdigrundlag for foreningens medlemmer, og således medvirke til at bevare herligheden i vores område.

Vedligeholdelse af træer og buske

Det påhviler alle grundejere at vedligeholde deres træer og buske således, at naboer og andre medlemmer af Grundejerforeningen Svellebakken ikke bliver generet heraf.

Ejere af grunde med facade mod Svellebakken eller Tjørnebakken skal holde rabatten fri og nedklippet, således at der sikres bedst mulig passage og gode oversigtsforhold.

Anvendelse af motordrevne maskiner og haveredskaber

Anvendelse af motordrevne maskiner og haveredskaber bør ske under hensyntagen til naboer. Det skal således tilstræbes, at arbejde med sådanne udføres indenfor følgende tidsrum:

Lørdage

09.00 til 16.00

Søn- og helligdage

09.00 til 13.00

Øvrige dage i skolernes ferier

09.00 til 18.00

Alle øvrige dage

Uden begrænsninger

Færdsel på veje

Svellebakken og Tjørnebakken er foreningens ejendom, hvorimod stikvejen tilhører de tilstødende grundejere. Al færdsel skal ske under stor hensyntagen til både naboer og svage trafikanter. Maksimal hastighed er 20 km i timen.

Der må ikke parkeres på hverken Svelle- eller Tjørnebakken

Adfærd på fællesareal og badestrand

Fællesarealet er foreningens ejendom. Bestyrelsen varetager, at arealet bliver vedligeholdt og græsset bliver slået. Arealet kan anvendes af foreningens medlemmer til rekreative formål, under hensyntagen til de omkringboende naboer. Der må ikke efterlades sten og affald på arealet. Hunde skal føres i snor på både fællesareal og badestrand.

Det er kun medlemmer af foreningen der kan have både liggende på fællesareal og strand.

Bådmærkater til påklæbning udleveres af foreningens formand. Både skal placeres i den østlige ende af stranden.

Sejlads og opankring af både skal ske således, at dette ikke er til gene for badende.

Vinteroplagring skal ligeledes ske i den østlige ende af fællesarealet.

Der må ikke afbrændes have- og grenaffald på stranden.

Det tilstræbes, at foreningens medlemmer indkaldes én gang årligt til "rensning af fællesareal og strand", med henblik på pleje af foreningens ejendom.

Afværgelse af brandfare

Raketter og andet fyrværkeri må ikke affyres i området.

I henhold til kommunens hjemmeside er afbrænding af haveaffald forbudt.

Ved hver ejendom skal der forefindes en branddasker, som er offentlig tilgængelig.

Der må ikke på ejendommen oplagres større bunker af tørre grene og kvas.

Byggeri

Byggeri skal, som udgangspunkt iflg. den tinglyste deklaration, godkendes af bestyrelsen.

I forbindelse med byggeri, eller øvrige større entreprenørmæssige opgaver, opfordres

medlemmet i den aktuelle sag til at pålægge sine materialeleverandører og

entreprenører/håndværkere at træffe de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af

skader på vejene i forbindelse med deres respektive leverancer/ydelser.

Skader på vejene, som følge af leverancer til og/eller byggeri på et medlems parcel, er det pågældende medlem forpligtet til for egen regning at retablere.

Forud for byggeri, som bestyrelsen skal godkende, kan bestyrelsen foretage

fotodokumentation af vejenes tilstand før byggeriets påbegyndelse og tilstanden efter

byggeriets afslutning.

Skader på vejene, som fotodokumentationen måtte vise opstået i byggeperioden, skal

retableres ved det pågældende medlems foranstaltning og for det pågældende medlems

regning, i det omfang skadernes årsag kan henføres til det pågældende byggeri.

Sker dette ikke inden en rimelig frist, foranstalter bestyrelsen retablering for det pågældende medlems regning.

Andet

Der henvises i øvrigt til de på grundene tinglyste servitut bestemmelser.